

## ИНСТРУКЦИЯ

### КАК ПРАВИЛЬНО СПЛАНИРОВАТЬ УЧАСТОК

1. Начинать надо с оценки особенностей и возможностей участка.

Например:

Если участок 10 сот - размер дома 12х12 (площадь застройки),

если 20 сот – 18х12,

50 соток 24-18.

Подумайте, возможно лучше увеличить этажность дома и оставить больше места для вторичных построек или сада. Также следует обратить внимание на то, что участок должен находиться несколько выше дороги, а дом должен располагаться на некоторой возвышенности участка.



2. Въездная группа – первое что определяет посадку дома на участок, от места въезда автомобиля во двор и его формата зависит расположение дома, гаража и дорожек.

Второе – грамотное подключение инженерных сетей и коммуникаций: скважина должна находиться как можно дальше от выгребной ямы, а вторичные здания не мешать свободному перемещению во дворе. Для этого нужна съемка участка наружных сетей (НКС), которая делается в ГАСке (платная услуга).



### 3. Зонирование площади, согласно сторон света и функциональных предназначений.

- въездная зона ( учитывая размеры зоны и её формат);
- хозяйственная зона ( вторичные постройки);
- игровая и зона отдыха (детскую площадку лучше всего разместить в центре участка, чтоб она хорошо просматривалась и с террасы и с шумной зоны).
- посадочная зона ( отталкиваясь от пожеланий хозяев следует выбрать место для огорода/сада и его формат, следует учесть, что высокие деревья будут затенять окна);
- шумная зона отдыха (беседка или мангал, место где Вы будете встречаться с друзьями, лучше всего расположить подальше от дома, чтобы не мешать детям спать или иметь возможность присматривать за детской игровой зоной во дворе).
- спортивная зона ( теннисный корт/стол или площадку для стрельбы нужно расположить изначально);
- зона спокойного отдыха (в основном это терраса, её лучше строить в южной части дома, летом она будет затенена, а зимой, когда солнце низкое будет прогреваться, под террасой).- и другие (зависимости от пожеланий хозяина);



4. Дом желательно расположить в северо-западной зоне участка, но на расстоянии не ближе чем 5 метров к забору. Также следует продумать озеленение участка: высокорослые деревья лучше всего высаживать в северо-западной части двора, они будут затенять ваш участок от знойного летнего солнца. С южной стороны лучше всего расположить деревья с пышными кронами, которые летом будут защищать участок от солнца, а зимой, когда деревья опадут, не помещают лучам солнца в полной мере освещать дом.



5. При наличии рельефа, следует красиво его использовать, если есть небольшая возвышенность, можно использовать её для водопада или горки, а из углубления можно сделать красивый пруд. Если есть, почему бы не воспользоваться? Также нужно серьезно отнестись к рельефу для фундамента - если посадка дома все равно попадает на склон, рассмотреть перемещение грунтов, чтобы выровнять площадку под застройку. Это значительно удешевит стоимость фундамента. Гораздо дешевле переместить землю из одного места на другое, чем увеличивать глубину фундамента на 2-3 метра.



6. При желании обдумать местоположение энергосберегающих систем (солнечные батареи должны быть повернуты рабочей поверхностью в южную сторону, это также следует продумать заранее).



7. При организации тротуарных дорожек, использовать принцип кратчайшего доступа к строениям и зонам.



8. Расположение шумных агрегатов (скважины и дизельгенератора) на удаленном расстоянии от дома.



9. При желании иметь твердотопливный котел, его надо раслогать в отдельном помещении или в составе дома с независимым входом. То есть еще в первоначальном зонировании нужно выделить место для твердотопливного котла.



Надеемся что помогли Вам чем-то, если у Вас возникли вопросы – пишите нам на почту [mail@gratage.com.ua](mailto:mail@gratage.com.ua)

